

TÜRKİYE EVDE SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER DERNEĞİ İNŞAAT İŞLERİ ALIMI İDARİ ŞARTNAMESİ

MADDE 1 - İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

Adı / Kütük Numarası	: Türkiye Evde Sağlık ve Sosyal Hizmetler Derneği	06 110 047
Adresi	: Oğuzlar Mahallesi, Barış Manço Caddesi, 1388 Sokak, No: 52/6 Balgat, Çankaya/Ankara	
Telefon Numarası	: 0312 231 20 08	
Vergi Dairesi / Numarası	: Hitit Vergi Dairesi Müdürlüğü	115 006 7737
İlgilinin Adı, Soyadı ve Unvanı	: Ali Özaslan	Proje Koordinatörü
E-posta / Cep Telefonu	: a.ozaslan@evsad.org.tr	0532 776 79 77

MADDE 2 - İHALE KONUSU ALIMA İLİŞKİN BİLGİLER

Adı / Kayıt Numarası	: İnşaat İşleri	EUTUR123123/010720
Türü	: Hizmet Alımı	
İhale Usulü	: Açık İhale	
İhale Birimi	: Proje Merkez Ofisi	
İlgili Uygulama Yönetmeliği	: Satınalma ve Etiği Yönetmeliği	
İhale Yayın Tarihi	: 01.07.2020	
Son Teklif Verme Tarihi ve Saati	: 26.07.2020	12:00
İhale Tarihi ve Saati	: 26.07.2020	14:00
İhale Birimi Toplantı Yeri	: Oğuzlar Mahallesi, Barış Manço Caddesi, 1388 Sokak, No: 52/6 Balgat,	
İşin Yapılacağı, Teslim Edileceği Yer	: Pirireis Mah. Silifke Cad. Salih Oğlu Apt. No: 184 /1 Yenişehir/Mersin	
Miktarı	: Ayrıntılı bilgi ekli teknik şartnamede yer almaktadır.	

MADDE 3 - İHALE DÖKÜMANININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ

- 3.1. İhale dokümanı internet sitesi üzerinden bedelsiz olarak görülebilir. İhale dokümanının görülüp indirilebileceği internet sayfası: <https://evsad.org.tr/ihaleler/>
- 3.2. İhale dokümanının tamamını veya bir kısmını oluşturan belgelerin, Türkçe yanında başka dillerde de hazırlanması halinde, ihale dokümanının anlaşılmasında, yorumlanmasında ve anlaşmazlıkların çözümünde Türkçe metin esas alınır.
- 3.3. Teklifler, ihale son teklif verme tarih ve saatine kadar ihale birimine e-posta veya posta yoluyla ıslak imzalı olarak sunulur. İhale son teklif verme saatine kadar verilmeyen teklifler değerlendirmeye alınmaz.

MADDE 4 - İHALE DÖKÜMANININ KAPSAMI

- 4.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:
 - 4.1.1. İdari Şartname
 - 4.1.2. Teknik Şartname
 - 4.1.3. Sözleşme Tasarısı
 - 4.1.4. Birim Fiyat Teklif Mektubu
- 4.2. Ayrıca, bu Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince idarenin düzenleyeceği zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine idare tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır.
- 4.3. İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

MADDE 5 - BİLDİRİM VE TEBLİGAT ESASLARI

- 5.1. İstekli olabilecekler ile istekliler tarafından idare ile yapılacak yazışmalarda e-posta ve posta dışında elektronik ortam ve faks kullanılamaz.
- 5.2. İdare tarafından istekli ve istekli olabileceklere yapılacak bildirim ve tebligatlar, internet sitesi üzerinden yapılır ve buna ilişkin teyit aranmaz. İnternet sitesi üzerinden yapılan bildirim ve tebligatlarda ihale yayın tarihi, tebliğ tarihi sayılır.

MADDE 6 - İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER, YETERLİLİK KRİTERLERİ

6.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeler ve yeterlilik kriterleri ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgileri teklifleri kapsamında beyan etmeleri gerekmektedir.

6.1.1. Bu şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu

6.1.2. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname

6.1.3. Alt yüklenici çalıştırılmasına izin verilmesi halinde, isteklinin alt yüklenicilere yaptırmayı düşündüğü işlerin listesi

6.1.4. Vergi levhası

6.1.5. Ticaret sicil gazetesi

6.2. Bu şartnamenin 6.1. maddesinde sayılan belgeler dışındaki belgeler tekliflerin değerlendirilmesinde yeterlilik kriteri olarak dikkate alınmaz.

6.3. İdare isteklilerin teklif ettikleri ürünleri değerlendirmek amacıyla ihalenin herhangi bir aşamasında numune talep edebilir ve üç iş günü içinde numuneler idaremize teslim edilmelidir. Numune teslim etmeyen isteklilerin numune vermedikleri kalemlere ait teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır. Teslim edilecek numunelerin üzerine firmaların unvanı belirtilecektir. Malzeme, orijinal ambalajında teslim edilmelidir. Ambalajlar üzerinde teknik özellikler belirtilmelidir. Şartnamede ürün ile ilgili istenen rapor ve dokümanlar, numune ile birlikte hangi numuneye ait olduğu belirtilerek verilmelidir. Numunenin şartnameye uygunluk aşamasında denenmesi veya kullanılması halinde numune için ayrıca ücret ödenmeyecektir.

6.4. Teklifi oluşturan bütün belgeler ile tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında idarece talep edilmesi halinde isteklilerce sunulması gereken belgeler ve ekleri Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, Türkçe onaylı tercümesi ile birlikte verilmesi halinde geçerli sayılacaktır. Bu durumda teklifin veya belgenin yorumlanmasında Türkçe tercüme esas alınır.

6.5. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı idareden isteyemez.

6.6. İstekliler, teklifini gösteren fiyatları ve bunların toplam tutarlarını Türk Lirası olarak verecektir. Sözleşme konusu işin ödemelerinde Türk Lirası kullanılacaktır.

MADDE 7 - İHALEYE İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI

7.1. İstekliler, tekliflerin hazırlanması aşamasında, ihale dokümanında açıklanmasına ihtiyaç duydukları hususlarla ilgili olarak, ihale tarihinden yirmi gün öncesine kadar yazılı olarak açıklama talep edebilir. Bu tarihten sonra yapılacak açıklama talepleri değerlendirmeye alınmayacaktır. Talebin uygun görülmesi halinde idarece yapılacak yazılı açıklama, ihale tarihinden en az on gün öncesinde internet sitesi üzerinden duyurulur.

7.2. İlan yapıldıktan sonra ihale dokümanında değişiklik yapılmaması esastır. Ancak, tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya teknik hatalar veya eksikliklerin idarece tespit edilmesi veya idareye yazılı olarak bildirilmesi halinde, zeyilname düzenlenmek suretiyle ihale dokümanında değişiklik yapılabilir. Bu değişikliklere ilişkin zeyilname, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçası olarak internet sitesine kaydedilir.

7.3. Zeyilname, ihale tarihinden en az on gün öncesinde bilgi sahibi olmalarını temin edecek şekilde internet sitesi üzerinden yayınlanır.

7.4. Zeyilname düzenlenmesi nedeniyle tekliflerin hazırlanabilmesi için ek süreye ihtiyaç duyulması halinde idare, ihale tarihini bir defaya mahsus olmak üzere en fazla yirmi gün süreyle zeyilname ile erteleyebilir. Erteleme süresince, ihale dokümanının indirilmesine ve teklif alınmasına devam edilecektir.

7.5. Zeyilname düzenlenmesi halinde, tekliflerini bu düzenlemeden önce vermiş olan istekliler yeniden teklif verebilirler.

MADDE 8 - İHALENİN İPTAL EDİLMESİ

8.1. İdare tarafından gerekli görülen veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce ihale iptal edilebilir.

8.2. Bu durumda, iptal nedeni belirtmek suretiyle ihalenin iptal edildiği ilan edilerek duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.

8.3. İhalenin iptal edilmesi halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır.

8.4. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce idareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

MADDE 9 - KONSORSİYUMLAR, İŞ ORTAKLIĞI VE ALT YÜKLENİCELER

- 9.1. Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremez.
- 9.2. İhale konusu alımın tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.
- 9.3. Birden fazla gerçek veya tüzel kişi iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verilemez.

MADDE 10 - TEKLİFLERİN HAZIRLANMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR

- 10.1. Bu ihalede alternatif teklif verilmeyecektir.
- 10.2. Bu ihalede kısmi teklif verilmeyecektir.
- 10.3. Bu ihaledeki kısım sayısı 8'dir. İsteklilerin teklifleri kalem bazında ayrı ayrı değerlendirilecektir. Teklif edilen her bir iş kalemi için ekte sunulan birim fiyat teklif formunda yer alan iş kaleminden biri veya daha fazlası istekli üzerinde kalabilir.
- 10.4. İsteklilerce verilecek tekliflerin ihale konusu alımın tamamını mı yoksa bir kısmını mı kapsadığı hususu teklif mektuplarında açıkça belirtilecektir. İhale üzerinde bırakılan istekliler ile üzerinde kalan kalemlerin tamamı için, ihale sonucu yüklenici firmalarla tek sözleşme imzalanacaktır.
- 10.5. İstekliler tekliflerini, her bir iş kalemi için teklif edilen birim fiyatlarının miktarlarla çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden birim fiyat şeklinde vereceklerdir. İhale sonucu, ihale üzerinde bırakılan istekliyle her bir iş kalemi için teklif edilen birim fiyatların miktarlarla çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.
- 10.6. Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 - Altmış (rakam ve yazıyla) takvim günüdür. İhtiyaç duyulması halinde, teklif geçerlilik süresinin en fazla yukarıda belirlenen süre kadar uzatılması istekliden talep edilebilir. İstekli, idarenin bu talebini kabul veya reddedebilir.
- 10.7. Tekliflerin ödeme vadesi, fatura tarihinden itibaren 5 - Beş (rakam ve yazıyla) takvim günüdür. İhtiyaç duyulması halinde, ödeme vadesi tarafların anlaşması halinde uzatılabilir.

MADDE 11 - TEKLİFLERİN SUNULMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR

- 11.1. İstekliler tarafından yalnızca teklif mektubu ve ekleri doldurularak hazırlandıktan sonra ihale tarih ve saatine kadar gönderilir.
- 11.2. İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterli kriterleri ile fiyat dışı unsurlar, teknik şartnameye ve ekli standart formlara uygun şekilde doldurulacaktır.
- 11.3. Zeyilname ile teklif verme süresinin uzatılması halinde, idare ve isteklilerin ilk teklif verme tarih ve saatine bağlı tüm hak ve yükümlülükleri süre açısından, tespit edilecek yeni teklif verme tarih ve saatine kadar uzatılmış sayılır.
- 11.4. İhale dokümanları çerçevesinde doğabilecek, isteklilerin sözleşme uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi (KDV hariç), resim, harç ve benzeri giderler ile ulaşım, nakliye ve gerektiğinde mal alımları denetim, muayene ve kabul işlemleri kapsamında yapılabilecek analiz veya laboratuvar muayenelerine ait giderler teklif fiyata dahildir.
- 11.5. 11.4. maddesinde yer alan gider kalemlerinde artış olması ya da benzeri yeni gider kalemlerinin oluşması hallerinde, teklif edilen fiyatın bu tür artış ya da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilir. Yüklenici, bu artış ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

MADDE 12 - TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- 12.1. İhale komisyonunun talebi üzerine idare, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere açık olmayan hususlarla ilgili isteklilerden açıklama isteyebilir.
- 12.2. Bu açıklama, hiçbir şekilde teklif fiyatında değişiklik yapılması veya ihale dokümanında öngörülen kriterlere uygun olmayan tekliflerin uygun hale getirilmesi amacıyla istenilemez ve bu sonucu doğuracak şekilde kullanılamaz.
- 12.3. İhale komisyonu kararı üzerine idare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.
- 12.4. İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum, bütün isteklilere gerekçesiyle birlikte derhal bildirilir.

MADDE 13 - İHALENİN KARARA BAĞLANMASI

- 13.1. Sunduğu belgeler ile katılım ve yeterlilik kriterlerine ilişkin şartları sağlayamayan istekliler ve numune ve/veya demonstrasyon değerlendirmesi başarısız sonuçlanan isteklilerin ise teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.

13.2. İstekliler tarafından beyan edilen bilgiler ile sorgulama sonucu edinilen ya da bu bilgileri tevsik etmek amacıyla sunulan belgelerde yer alan bilgiler arasında farklılık bulunması durumunda, ihalede öngörülen şartların sağlanması kaydıyla tekliflerin geçerliliği etkilenmez ancak ihalede öngörülen şartların sağlanamadığının anlaşılması durumunda, bu isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.

13.3. Yapılan değerlendirme sonucunda ihale komisyonu tarafından ihale, teknik şartnameye uygun geçerli tekliflerden ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren istekli üzerinde bırakılır.

13.4. İhale komisyonu, yapacağı değerlendirme sonucunda gerekçeli bir karar alarak ihale yetkilisinin onayına sunar.

13.5. İhale yetkilisi, karar tarihini izleyen en geç beş iş günü içinde ihale kararını onaylar veya gerekçesini açıkça belirtmek suretiyle iptal eder.

13.6. İhale, kararın ihale yetkilisince onaylanması halinde geçerli, iptal edilmesi halinde ise hükümsüz sayılır.

13.7. Kesinleşen ihale kararı, ihale yetkilisi tarafından onaylandığı günü izleyen en geç üç gün içinde, ihale üzerinde bırakılan dahil, ihaleye teklif veren bütün isteklilere, 13.4. maddesi uyarınca alınan ihale komisyonu kararı ile birlikte bildirilir.

13.8. İhale kararının ihale yetkilisi tarafından iptal edilmesi durumunda da isteklilere gerekçeleri belirtilmek suretiyle bildirim yapılır.

MADDE 14 - İHALENİN SÖZLEŞMEYE BAĞLANMASI

14.1. İdare tarafından ihale dokümanında yer alan şartlara uygun olarak hazırlanan sözleşme, ihale yetkilisi ve yüklenici tarafından ihale yetkilisinin onayından itibaren en geç beş gün içinde imzalanır ve sözleşmenin idarece onaylı bir örneği yükleniciye verilir. Yüklenici tarafından sözleşmenin birden fazla nüsha olarak düzenlenmesi talep edilirse, talep edilen sayı kadar sözleşme nüshası düzenlenir.

14.2. Sözleşmenin imzalanmasına ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar ile diğer sözleşme giderleri yükleniciye aittir.

MADDE 15 - SÖZLEŞMENİN UYGULANMASI

15.1. Sözleşmenin uygulanmasına ilişkin aşağıdaki hususlar sözleşme tasarısında düzenlenmiştir.

15.1.1. Ödeme koşulları ve zamanı

15.1.2. Avans verilip verilmeyeceği, verilecekse şartları ve miktarı

15.1.3. İşe başlama ve iş bitirme tarihi

15.1.4. Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

15.1.5. Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

15.1.6. Cezalar ve sözleşmenin feshi

15.1.7. Denetim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

15.1.8. Anlaşmazlıkların çözüm şekli

15.2. İhale konusu iş için sözleşmenin uygulanması sırasında fiyat farkı hesaplanmayacaktır. Ancak, mücbir sebepler veya idareden kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esaslar dikkate alınarak fiyat farkı hesaplanacaktır.

EKLER

Ek [1] - Teknik Şartname

Ek [2] - Sözleşme Tasarısı

Ek [3] - Birim Fiyat Teklif Formu

TÜRKİYE EVDE SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER DERNEĞİ İNŞAAT İŞLERİ ALIMI TEKNİK ŞARTNAMESİ

MADDE 1 - İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

Adı / Kütük Numarası : Türkiye Evde Sağlık ve Sosyal Hizmetler Derneği | 06 110 047
Adresi : Oğuzlar Mahallesi, Barış Manço Caddesi, 1388 Sokak, No: 52/6 Balgat,
Çankaya/Ankara
Telefon Numarası : 0312 231 20 08
Vergi Dairesi / Numarası : Hitit Vergi Dairesi Müdürlüğü | 115 006 7737
İlgilinin Adı, Soyadı ve Unvanı : Ali Özaslan | Proje Koordinatörü
E-posta / Cep Telefonu : a.ozaslan@evsad.org.tr | 0532 776 79 77

MADDE 2 - İHALE KONUSU ALIMA İLİŞKİN BİLGİLER

Adı / Kayıt Numarası : İnşaat İşleri | EUTUR123123/010720
Türü : Hizmet Alımı
İhale Usulü : Açık İhale
İhale Birimi : Proje Merkez Ofisi
İlgili Uygulama Yönetmeliği : Satınalma ve Etiği Yönetmeliği
İhale Yayın Tarihi : 01.07.2020
Son Teklif Verme Tarihi ve Saati : 26.07.2020 | 12:00
İhale Tarihi ve Saati : 26.07.2020 | 14:00
İhale Birimi Toplantı Yeri : Oğuzlar Mahallesi, Barış Manço Caddesi, 1388 Sokak, No: 52/6 Balgat,
İşin Yapılacağı, Teslim Edileceği Yer : Pirireis Mah. Silifke Cad. Salih Oğlu Apt. No: 184 /1 Yenişehir/Mersin

MADDE 3 - İHALE KONUSU ALIMA İLİŞKİN TEKNİK ŞARTLAR

İdare tarafından yukarıda bilgileri verilen ihale için belirtilen malların/hizmetlerin satın alınmasına/yapım işine ilişkin uyulması zorunlu standart ve kalite hususları ile bunlarla ilgili her türlü iş ve işlemlere ait esas ve usulleri tabloda gösterilmiştir. Teklif edilen tüm mallar orijinal ve kullanılmamış olacaktır.

Mal veya Hizmetin Adı	Teknik Şartlar
Parke Malzeme ve Yapım İşi	400 metrekare alan için uygulanacaktır. İşçilik, nakliye, montaj ve hizmet bedeli dahildir. Parke teknik özellikler; 1. 8 mm kalınlık 2. Derz: Derzli 3. Sınıf: 32 4. Aşınma Tabakası: AC4 5. Altta Isıtma: Uygun
Boya, Alçı Malzeme ve Yapım İşi	450 metrekare ofis alanı için uygulanacaktır. İşçilik, nakliye ve hizmet bedeli dahildir. Boya teknik özellikleri; 1. Parlak, örtücü ve yapışması iyi olan, sentetik alkid esaslı olacaktır. 2. Organik çözücü esaslı olmalıdır. 3. İç ve dış ortamlarda dekoratif ve koruyucu maksatla kullanılabilir olacaktır. 4. Ahşap ve metal yüzeylerinin her türlü etkenlerden korunmasında kullanılabilir özellikte olacaktır. 5. Yağlı boya sentetik tiner ile ortalama %5-10 inceltilecek uygulama yapılabilir nitelikte olacaktır. 6. İdarece istenen renkte olacaktır. Alçı teknik özellikleri; 1. Tuğla, beton, brüt beton, gaz beton, bimsblok vb. malzemeler üzerine doğrudan uygulanabilen torbalanmış alçı bazlı hazır sıva şeklinde olacaktır. 2. Sıva alçı nem almamış ambalajlarda, üzerinde etiketi mevcut ve alçının bünyesinde taşlaşma ve topraklaşma olmayacaktır.
PVC Kapı, Pencere Malzeme ve Yapım İşi	6 adet 85*270 cm PVC kapı, 3 adet 195*240 cm PVC kayar kapı, 3 adet 175*240 cm kayar kapı, 6 adet 225*240 cm kayar kapı, 3 adet 85*175 cm pencere, 6 adet 175*195 pencere, 6 adet 150*195 pencere olmakta olup kesin ölçü yüklenici tarafından yerinde alınacaktır. İşçilik, nakliye, montaj ve hizmet bedeli dahildir. Teknik özellikleri; 1. Tüm ana profiller (kasa,kanat,ortakayıt ve kapı) TS 5358 EN 12608 standardına uygun olmalıdır. 2. Profil görünümü uniform, düz ve pürüzsüz olmalı, yüzeylerde çukurlar, kirlilikler boşluklar ve benzeri kusurlar olmamalıdır. 3. Profil görünen yüzeyleri üretim nakliye ve doğrama montajında zarar görmemesi için montajdan sonra kolay sökülebilecek leke bırakmayacak özelliklere sahip koruyucu bant ile kaplanmış olmalıdır. 4. Destek saçları TS 822 standardına uygun olmalıdır. 5. Menteşeler TS EN 1935'de bahsedilen tüm özelliklere sahip olacak şekilde zamak, döküm veya çelik malzemeden üretilmiş olmalıdır. 6. Camlar TS 3539-1 EN 1279-1'e uygun olmalıdır. 7. Doğrama-duvar arasındaki derz boşlukları poliüretan köpük ve benzeri izolasyon malzemeleri ile kapatılmalı, dış ve iç çevrede UV katkılı silikon uygulanarak sızdırmazlık sağlanmalıdır. 8. Her montaj elemanının olduğu noktada doğrama ile duvar arasına dolgu takozları konularak doğrama teraziye getirilecektir. 9. Doğramalar montaj mahaline ambalajlı olarak sevkedilecektir. 10. Doğrama ısı iletkenlik katsayısı (Up) değeri TS 825 e göre 2.4 w/m2K değerinden fazla olmamalıdır.

Mal veya Hizmetin Adı	Teknik Şartlar
Çelik Kapı ve Montajı İşi	<ol style="list-style-type: none"> 1. 3 adet çelik kapı üretim ve montaj standartlarına uygun olarak, kasalar DKP A-1 kalite en az 2mm çelik sacdan imal edilmiş olmalıdır. Güvenlik noktalarında ise bu ölçü en az 3.5 mm kalınlığa ulaşmalıdır. 2. Kasa yapısı kasa ile duvar arasında boşluk kalmayacak şekilde duvarı kavrar nitelikte olmalıdır. Kapı ölçüsü 150*210 cm olup yüklenici kesin ölçüyü yerinde alacaktır. 3. Yalıtım ve contalama kalitesi ile ses, ısı, toz ve haşere yalıtımı sağlamalıdır. 4. En az 2 takım anahtar verilecektir. 5. Kapılarda standart olarak kaliteli malzemedan tokmak, taktak, 180 derece dürbün, gizli emniyet kelepçesi ve kapı kolu kullanılmalıdır. 6. Kapı renk ve kaplama özellikleri, idarece yüklenici firma kataloğundan seçilecektir. 7. İşçilik, nakliye, montaj ve hizmet bedeli dahildir.
Duşakabin Malzeme ve Yapım İşi	<ol style="list-style-type: none"> 1. 3 adet duşakabin 120*120 cm ölçülerinde olup yüklenici kesin ölçüyü yerinde alacaktır. 2. Cam, 6 mm temperli ve şeffaf olmalıdır. 3. Su izolasyonu tam olarak sağlanmalıdır. 4. İzolasyonda kaliteli silikon malzeme kullanılmalıdır. 5. İşçilik, nakliye, montaj ve hizmet bedeli dahildir.
Mutfak, Kapı Mobilyaları ve Yapım İşi	<p>Mutfak dolapları teknik özellikleri;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Yapılacak olan 3 adet mutfak dolabı özel imalat olup; 6 adet tezgah altı dolabın ölçüleri 110 cm genişlik * 60 cm derinlik * 85 yükseklik cm, 15 adet tezgah üstü dolabın ölçüleri 45 cm genişlik * 30 cm derinlik * 80 cm yükseklik cm, 3 adet buzdolabı üstü dolabın ölçüleri 90 cm genişlik * 60 cm derinlik * 40 cm yükseklik ve 3 adet buzdolabı kenarının ölçüleri 60 cm derinlik * 210 cm yükseklik olacaktır. 2. Dolap gövdeleri beyaz yıldız marka parlak 18 mm MDF lam'dan üretilecek ve standartlara olacaktır. 3. Kullanılacak olan tüm kulplar; alüminyum çubuk kulp olacaktır. 4. Ayaklar Teknomar ayarlanabilir ayak modeli olacaktır. 5. Dolap kapakları membran ve çekmeceleri de membran kapak olacaktır. Renk idare tarafından belirlenir. 6. Dolap arkası 3 mm.(+/- 1 mm) kalınlığında ve mobilyaya uygun idarenin onayladığı renkte olacaktır. 7. Camsız olacak bütün kapaklar, membran kapak olacak, kumlu cam olacak kapakların çerçevesinde ise alüminyum kapak ve ya membran çerçeve kullanılacaktır. 8. Dolaplarda kullanılacak menteşeler TSE EN 15570 standartına uygun olacaktır. <p>27 adet iç mekan amerikan panel kapı teknik özellikleri;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 24 adet 90*205 cm, 3 adet 155*260 cm ölçülerinde olacaktır. 2. Kanat kalınlığı 42 mm olarak ve lambasız şekilde imal edilmelidir. 3. 6mm MDF üzerine idarenin tercih edeceği laminat cinsleri kaplanarak kanat üretimi gerçekleştirilmelidir. 4. Kanat konstrüksiyon arasında dolgu malzemesi olarak kraft petek kullanılmalıdır. 5. Kasada teşkil edilen kanala yerleştirilen conta,kapı kompleksinde hava ve ses yalıtımını sağlamalıdır. 6. Kasalar duvara poliüretan köpükle yapıştırılmalıdır. Pervazlar silikon ile kasaya birleştirilmelidir. Geriye dönüşümlü olarak demonte özelliğine sahip olmalıdır.

Mal veya Hizmetin Adı	Teknik Şartlar
Mutfak ve Banyo Malzemeleri ve Yapım İşi	<p>Tüm kalemler için işçilik, nakliye, montaj ve hizmet bedeli dahildir.</p> <p>6 adet lavabo aynası teknik özellikleri;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cam kalınlığı 5mm, ayna kenarı rodajlı olacaktır. 2. Ölçüler 30*40 cm olacaktır. 3. Ayna duvar askısı ve dübeller ile yerinde montaj edilecektir. <p>6 adet armatür delikli yarım ayaklı lavabo teknik özellikleri;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Beyaz renkte, seramik malzemeden olacaktır. 2. 45*37 cm ölçüsünde lavabo olacaktır. 3. 22*20 cm ölçüsünde ayak olacaktır. <p>3 adet mutfak eviye teknik özellikleri;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Krom renkte piring malzemeden olacaktır. 2. Sıcak - soğuk çift girişli olacaktır. 3. 30 - 35 cm arasında yüksekliği olacaktır. <p>3 adet banyo seti teknik özellikleri;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Krom renkte paslanmaz çelik malzemeden olacaktır. 2. 65 - 70 cm arasında yüksekliği olacaktır. 3. Sıcak - soğuk çift girişli olacaktır. <p>3 adet mutfakta 65*290 cm alan için tezgah dolapları arası seramik kaplama olacaktır. Seramik teknik özellikleri;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kimyasal ve lekeye karşı dayanıklı olacaktır. 2. 30*60 cm ölçülerinde olacaktır. 3. Renk ve desen idarece belirlenecektir. <p>3 adet alaturka tuvalet teknik özellikleri;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Beyaz renkte, seramik malzemeden olacaktır. 2. 55 - 60 cm arasında yüksekliği olacaktır. <p>3 adet klozet teknik özellikleri;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rezervuar kapasitesi 6 lt olacaktır. 2. 73*43*42 cm ölçülerinde olacaktır. 3. beyaz renkte duroplast malzemeden olacaktır. 4. Kapak ve iç takımı fiyata dahil olacaktır. <p>3 adet 65*290 cm ölçülerinde mutfak tezgahı teknik özellikleri;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tezgah kırık, hasarlı, çizik vb. olmayacaktır. 2. Mermerit malzemeden olup renk idarece belirnecektir.
Seramik Malzeme ve Yapım İşi	<p>450 metrekare alan zemin, balkon ve banyo için uygulanacaktır. İşçilik, nakliye ve hizmet bedeli dahildir.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Seramikler EN 176-B1 standardına uygun ve kaymaz özellikte olacaktır. 2. Kullanılacak seramik boyutları 60*60 cm olacaktır. 3. Yapıştırma macunu; imalatçı tarafından önerilen kalite ve standartta, derz dolgu macunu da su geçirmez özellikte olacaktır. 4. Seramik döşenecek yüzeylerde gerekli tüm işler ve tesisat tamamlanmış olmalıdır. 5. Döşenecek seramikler kırık, hasarlı, çizik vb. olmayacaktır. 6. Döşeme işlemi tamamlandıktan sonra derz araları renk ve kalitesi onaylı derz macunu ile doldurulacaktır. Derzler kuruduktan sonra yüzeyler ıslak bez ile temizlenecektir.

TÜRKİYE EVDE SAĞLIK VE SOSYAL HİZMETLER DERNEĞİ İNŞAAT İŞLERİ ALIM SÖZLEŞME TASARISI

MADDE 1 - SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

Bu sözleşme, bir tarafta Türkiye Evde Sağlık ve Sosyal Hizmetler Derneği (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

MADDE 2 - İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER

Adı / Kütük Numarası : Türkiye Evde Sağlık ve Sosyal Hizmetler Derneği | 06 110 047
Adresi : Oğuzlar Mahallesi, Barış Manço Caddesi, 1388 Sokak, No: 52/6 Balgat,
Çankaya/Ankara
Telefon Numarası : 0312 231 20 08
Vergi Dairesi / Numarası : Hitit Vergi Dairesi Müdürlüğü | 115 006 7737
İlgilinin Adı, Soyadı ve Unvanı : Ali Özaslan | Proje Koordinatörü
E-posta / Cep Telefonu : a.ozaslan@evsad.org.tr | 0532 776 79 77

MADDE 3 - YÜKLENİCİYE İLİŞKİN BİLGİLER

Ticari Unvanı :
Adresi :

Telefon Numarası :
Vergi Dairesi / Numarası :

MADDE 4 - SÖZLEŞME KONUSU ALIMA İLİŞKİN BİLGİLER

İhale Adı / Kayıt Numarası : İnşaat İşleri | EUTUR123123/010720
İhale Türü : Hizmet Alımı
İhale Usulü : Açık İhale
İhale Birimi : Proje Merkez Ofisi
İlgili Uygulama Yönetmeliği : Satınalma ve Etiği Yönetmeliği
Sözleşme Tarihi : 29.07.2020

MADDE 5 - İHALE KONUSU ALIMA İLİŞKİN TEKNİK ŞARTLAR

Sözleşmenin konusu, idarenin ihtiyacı olan ve aşağıda miktarı belirtilen ve teknik özellikleri teknik şartnamede düzenlenen 9 inşaat işleri hizmet alımı, ihale dokümanı ile bu sözleşmede belirlenen şartlar dahilinde yüklenici tarafından temini ve idareye teslimi işidir.

Sıra No	Mal veya Hizmetin Adı	Birim	Miktar
1	Parke Malzeme ve Yapım İşİ	Metrekare	400
2	Boya, Alçı Malzeme ve Yapım İşİ	Adet	1
3	PVC Kapı, Pencere Malzeme ve Yapım İşİ	Adet	1
4	Çelik Kapı ve Montajı İşİ	Adet	3
5	Duşakabin Malzeme ve Yapım İşİ	Adet	3
6	Mutfak, Kapı Mobilyaları Malzeme ve Yapım İşİ	Adet	1
7	Mutfak ve Banyo Malzemeleri	Adet	1
8	Seramik Malzeme ve Yapım İşİ	Metrekare	450

MADDE 6 - SÖZLEŞME TÜRÜ VE BEDELİ

Bu sözleşme birim fiyat sözleşme olup, idarece hazırlanmış tabloda yer alan ve ayrı sözleşme konusu olacağı belirtilen her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan Katma Değer Vergisi ... bedel üzerinden akdedilmiştir. Alınan malların/hizmetlerin ve yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar esas alınır.

MADDE 7 - SÖZLEŞMENİN EKLERİ

7.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup idareyi ve yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılıklar olması halinde ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

7.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir.

7.2.1. İdari şartname

7.2.2. Teknik şartname

7.2.3. Yazılı açıklamalar

7.2.4. Birim fiyat teklif formu

MADDE 8 - MALLARIN/HİZMETLERİN TESLİM ALMA ŞEKİL VE ŞARTLARI

8.1. Sözleşmenin süresi, işe başlama tarihinden itibaren iki aydır.

8.2. Malın teslim edilme/hizmetin yapılma yeri veya yerleri

Pirireis Mah. Silifke Cad. Salih Oğlu Apt. No: 184 /1 Yenişehir/Mersin

8.3. İşe sözleşmenin imzalanmasına müteakip üç iş günü içerisinde başlanacaktır. Sipariş konusu malzemeler/hizmetler sözleşme imzalanmasına müteakip doksan iş günü içerisinde teslim edilecektir.

8.4. Yüklenici, idarece onaylanmış teslim programına uymak zorundadır. Ancak zorunlu hallerde idarenin uygun görüşü ile teslim programında değişiklik yapılabilir. İdarece onaylanan bir süre uzatımı bulunduğu takdirde, yüklenici bu hususun kendisine tebliği tarihinden başlamak üzere üç iş günü içinde yeni duruma göre bir teslim programı düzenlemek zorundadır.

MADDE 9 - ÖDEME ŞARTLARI VE FİYAT FARKI

9.1. Ödemeye esas para birimi Türk Lirası'dır.

9.2. Fatura kesilip idaremize verilmesine müteakip 5 - Beş gün içinde ödeme yapılacaktır.

9.3. Yükleniciye taahhüdün gerçekleştirilmesi sırasında sözleşme bedelinin %90 - yüzde doksan oranında avans verilecektir. Bu avans ödemesinin zamanı ve miktarı işbu sözleşme ve şartnamede belirtilen mal veya hizmetin tamamlanma oranına göre idare tarafından belirlenecektir.

9.4. Fiyat farkı hesaplanmayacaktır. Ancak, mücbir sebepler veya idareden kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esaslar dikkate alınarak fiyat farkı hesaplanacaktır.

9.5. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

MADDE 10 - YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLERİ

10.1. Yüklenici, işlere gereken özen ve ihtimamı göstermeyi, sözleşme konusu malı/işi, sözleşme ve ihale dokümanlarına göre belirlenen süre, miktar ve bedel dahilinde gerçekleştirmeyi ve oluşabilecek kusurları sözleşme hükümlerine uygun olarak gidermeyi kabul ve taahhüt eder. Yüklenici, üstlenmiş olduğu iş ve bu işe ilişkin programa uygun olarak, malın süresinde teslim ve montajı için gerekli her türlü makine, araç ve yardımcı tesisleri hazırlamak, her türlü malzemeyi ve personeli sağlamak zorundadır. İdarenin uyarı ve talimatlarına uymaması veya sözleşmede belirtilen yükümlülüklerin ihlal edilmesi nedeniyle, idarenin ve/veya üçüncü şahısların bir zarara uğraması halinde, her türlü zarar ve ziyan yükleniciye tazmin ettirilir.

10.2. Yüklenici, sözleşme konusu malların idareye teslimine kadar korunmasından sorumludur. Yüklenici, malın idareye tesliminden önce deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın, hırsızlık, üçüncü kişiler tarafından verilecek zararlar dahil olmak üzere malın zayii, kısmen veya tamamen hasar görmesi gibi durumlarda malı yenisi ile değiştirmek zorundadır.

MADDE 11 - SÖZLEŞMEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI

11.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve idare ile yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

11.1.1. Malın montaj veya teslim yeri

11.1.2. Malın süresinden önce montaj ve teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme

11.2. Öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin sözleşmeye konu alım içinde kalması ve idareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması, şartlarıyla birim fiyat teklif almak suretiyle ihale edilen mal alımlarında sözleşme bedelinin % 20 'sine kadar oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı yükleniciye yaptırılabilir.

11.3. İşin bu şartlar dahilinde tamamlanamayacağını anlaşılması durumunda ise artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, yüklenicinin sözleşme bedeli tamamlanmaya kadar işi ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmesi zorunludur.

MADDE 12 - SÜRE UZATIMI VERİLEBİLECEK HALLER VE ŞARTLARI

12.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

12.1.1. Doğal afetler

12.1.2. Kanuni grev

12.1.3. Genel salgın hastalık

12.1.4 Kısmi veya genel seferberlik ilanı

12.2. 12.1. maddesinde belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun aşağıdaki şartları sağlaması zorunludur.

12.2.1 Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,

12.2.2 Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,

12.2.3 Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,

12.2.4 Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

12.3. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde, işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

12.4. Yükleniciye süre uzatımı verilmesi halinde, yüklenici yeni teslim sürelerini gösterir teslim programını en geç üç iş günü içinde idareye bildirir.

12.5. İş artışı yapılması durumunda işin süresi, bu artışla orantılı olarak işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılır.

MADDE 13 - ÖDEME BELGELERİNİN DÜZENLENMESİ

13.1. Yüklenicinin teslim edeceği mal partiler veya bölümler halinde ya da tek bir seferde teslim alınacaksa, yüklenici veya vekilinin hazır bulunması ile komisyon tarafından; her teslimatta, sözleşme başlangıcından itibaren teslim edilen malların miktarı ve malların ya da yapılan işin sözleşme ve ekinde yer alan teknik şartnameye uygunluğu, bir kabul tutanağı ile tespit edilir. Tutanak sonucunda komisyon malların kalitesini, teknik şartnamede belirtilen özelliklere uygunluğu ile varsa hatalı ve kusurlu olanları belirtir. Komisyon burada yazılanlarla sınırlı olmaksızın, kendi görev ve yetkileri dahilinde varsa ilave görüşlerine de sözleşme ve teknik şartname çerçevesinde komisyonun görev ve yetkileri dahilinde raporunda yer verir.

13.2. Komisyon tarafından, raporun sonuç bölümünde malların hatasız kabulü ile malların/işlerin gerekli özellikleri taşımaması ya da teknik şartnamesine uymaması halinde reddini içerir rapor düzenlenir ve idareye sunulur.

13.3. İdare, kabule ilişkin belgeye istinaden ödeme işlemlerini başlatır.

MADDE 14 - SÖZLEŞME VE EKLERİNE UYMAYAN İŞLER

14.1. Yüklenici teslim, montaj ve ambalajlama şekli ve durumu, sözleşme ve şartnamelere uymayan veya eksik ve kusurlu oldukları tespit edilen malları, İdarenin talimatı ile belirlenen süre içinde bedelsiz olarak değiştirmek veya düzeltmek zorundadır. Bundan dolayı bir gecikme olursa bu sözleşmenin gecikme cezasına ilişkin hükümleri uygulanır.

MADDE 15 - GECİKME HALİNDE UYGULANACAK CEZALAR

15.1. Yüklenici tarafından taahhüt edilen teslimat süresi geçtiği takdirde, geçen her gün için hiçbir ihtarda bulunmaya ve ilam almaya gerek kalmaksızın sözleşme bedelinin %0,2 - Binde İki oranında gecikme cezası kesilir.

15.2. Gecikme cezası, yükleniciye hiçbir ihtarda bulunmaya ve ilam almaya gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Yükleniciye yapılacak ödemeden kesilmediği veya yapılacak ödemenin gecikme cezasını karşılamadığı hallerde gecikme cezası yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

15.3. Gecikme Türkiye Evde Sağlık ve Sosyal Hizmetler Derneği'nin gecikme nedeniyle haiz olduğu diğer haklar ve gecikme nedeniyle uğradığı bütün zararları tazmin hakkı saklıdır.

MADDE 16 - SÖZLEŞMENİN FESHİ

16.1. İdare, yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, bu sözleşmenin gecikme cezasını düzenleyen maddesinde belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin bu sözleşmede belirlediği süreyi ve açıklamaları içeren ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi, halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

16.2. Yüklenici, sözleşme yapıldıktan sonra, mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ve bunları kanıtlayan belge ya da kararlar ile birlikte yazılı olarak idareye bildirmesi halinde, sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

MADDE 17 - FESİH HALİNDE YAPILACAK İŞLEMLER

17.1. Sözleşmenin feshi halinde, yüklenici, teslim işlemlerini durdurur. İdare tarafından sözleşmeye uygun olarak verilen diğer talimatları yerine getirir. Yüklenici alım konusu işi idarenin işyerinde yerine getirmesi durumunda işyerini terk eder. İdare tarafından kendisine verilen malzemeleri, araçları, tüm evrak ve belgeleri, iş için yaptırdığı tasarım ve çizimleri, idarenin talebi üzerine yazılı bir tutanakla teslim eder. Yüklenici ve/veya alt yüklenici, işyerinin korunması ve alınması gereken güvenlik önlemleri konularında idarenin vermiş olduğu talimatları derhal yerine getirir. İdarenin, sözleşmenin feshi nedeniyle işi başka bir yükleniciye tamamlatması halinde, yüklenicinin belgeleri kullanılabilir. Bu durumda, yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

17.2. İdare, yüklenicinin işyerindeki montaj malzemeleri ile geçici tesislerin teslim edileceği zamanı yazılı olarak bildirir. Bu ihbar üzerine, yüklenici risk ve masrafları kendisine ait olmak üzere işyerini terk eder. Yüklenicinin, idareye ödemesi gereken bir tutar bulunması halinde, idare söz konusu malzemeler ve geçici tesisleri bu tutarı karşılamak üzere satabilir ve varsa bakiye tutar yükleniciye ödenir. İdare bu işlemlerinde genel hukuk hükümlerini esas alır.

17.3. Fesih tarihi itibarıyla idare, yüklenici tarafından yapılan veya teslim edilen mal miktarlarını, hata ve eksiklerinin giderilme masrafları ile sözleşme gereğince yükleniciye ödenmesi gereken değerleri tespit eder.

17.4. İdare, hata ve eksikler bulunan işte, hata ve eksikliklerin giderilmesi için yapılacak masraflar belirleninceye kadar yükleniciye yapacağı ödemeleri durdurma hakkına sahiptir.

17.5. Sözleşmenin feshi halinde, yüklenici, işin teslimi veya montajı için gerekli olan ve idarenin işyerinde bulunan malzeme ve ekipmanları ve/veya ihale dokümanına uygun olmayan teslim edilen mallarını idarenin izni ile alabilir. İdare bu talepleri üç iş günü içerisinde inceleyip, sonuçlandırmak zorundadır.

MADDE 18 - KABULDEN SONRAKİ HATA VE AYIPLARDAN SORUMLULUK

18.1. İdare, teslim edilen malda/işte hileli malzeme kullanılması veya malın teknik gereklerine uygun olarak imal edilmemiş olması veya malda/iste gizli ayıpların olması halinde, malın teknik şartnameye uygun başkan bir mal ile değiştirilmesi veya işin teknik şartnameye uygun hale getirilmesini yükleniciden talep eder. Malın/işin idare tarafından kabul edilmesi veya işin üretim aşamasında ya da teslim öncesi imalat aşamasında denetlenmiş olması veya işin kabul edilmiş olması yüklenicinin sözleşme hükümlerine uygun mal teslimi veya iş yapma hususundaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

18.2. Piyasa denetimi ve gözetimi konusunda yetkili kuruluşlar tarafından alım konusu malın veya malların piyasaya arzının yasaklanması, piyasadan toplanması veya ürünlerin güvenli hale getirilmesinin imkansız olduğunun tespit edilmesi durumlarında, yüklenici malı veya malları geri almak ve satış bedelini iade etmekle yükümlüdür. Ayrıca, bu mal veya malların kullanılmasından kaynaklanan zararları tazmin etmekle yükümlüdür. Yüklenici tarafından geri alınan malların piyasaya arz edilen yeni modellerle değiştirilmesinin talep edilmesi ve bu talebin idare tarafından uygun görülmesi durumunda yeni model kabul edilebilir. Yeni model için ayrıca ek bir ödeme yapılmaz.

MADDE 19 - ANLAŞMIZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde ANKARA mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

MADDE 20 - YÜRÜRLÜLÜK

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

MADDE 21 - SÖZLEŞMENİN İMZALANMASI

Bu sözleşme yirmi bir maddeden ibaret olup, idare ve yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 29.07.2020 tarihinde 1 (Bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca idare, yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin aslına uygun idarece onaylı suretini düzenleyip yükleniciye verecektir.

Yüklenici Yetkilisi

İhale Yetkilisi
Mine Tuncel
Yönetim Kurulu Üyesi

BİRİM FİYAT TEKLİF MEKTUBU
İHALE KOMİSYON BAŞKANLIĞINA

Adı / Kayıt Numarası : İnşaat İşleri Hizmet Alımı | EUTUR123123/010720
Teklif Sahibinin Ticari Unvanı :

Vergi Dairesi :
Vergi Kimlik Numarası :
Telefon :
Adres :

Teklif Tarihi :
Teklif Geçerlilik Süresi : 60 - Altmış Gün

Yukarıda ihale kayıt numarası ve adı yer alan ihaleye ilişkin ihale dokümanını oluşturan tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere ihale dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.

Sıra No	Mal veya Hizmetin Adı	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
1	Parke Malzeme ve Yapım İşİ	m2	400		
2	Boya, Alçı Malzeme ve Yapım İşİ	Adet	1		
3	PVC Kapı, Pencere Malzeme ve Yapım İşİ	Adet	1		
4	Çelik Kapı ve Montajı İşİ	Adet	3		
5	Duşakabin Malzeme ve Yapım İşİ	Adet	3		
6	Mutfak, Kapı Mobilyaları ve Yapım İşİ	Adet	1		
7	Mutfak ve Banyo Malzemeleri ve Yapım İşİ	Adet	1		
8	Seramik Malzeme ve Yapım İşİ	m2	450		
Toplam Tutar (KDV Hariç)					

İhale konusu işin yukarıdaki tabloda belirtilen ve teklif verilen her bir iş kalemi için Katma Değer Vergisi hariç teklif ettiğimiz birim fiyatlar üzerinden toplam (yazıyla) _____

bedel ile yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ederiz.

*Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanacaktır.

Kaşe / İmza